

Отчет об использовании поступивших денежных средств

Адрес

Королёва просп.,д.20

Период

01.2014 - 12.2014

1.Содержание и текущий ремонт	
Доходы	Сумма, руб
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	3 176 971,39
начислено	5 967 431,48
население	4 229 437,40
арендаторы	1 737 994,08
оплачено	5 942 775,11
население	4 123 185,00
арендаторы	1 819 590,11
Расходы на содержание	4 323 497,79
1. Уборка лестничных клеток	164 081,03
2. Уборка и содерж.придомовой территории	185 109,58
3. Вырубка деревьев	0,00
4. Обслуживание мусоропроводов	192 025,57
5. Санитарная обработка мест общего пользования (дератизация, дезинсекция)	14 278,37
6. Тех.обслуживание ОДПУ	0,00
7. Тех.обслуживание инженерн.систем и оборудования, ППР и подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	695 588,72
8. Очистка кровли от снега и наледи	0,00
9. Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 891,16
10. Содержание лифтового хозяйства	678 047,37
11. Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,00
12. Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,00
14. Услуги расчетно-кассового центра	172 770,20
15. Расходы по управлению МКД(в т.ч.общехозяйственные)	719 165,41
16. Налоги и сборы	912 261,22
17. Вывоз ТБО	440 279,16
Текущий ремонт	757 250,07
01.2014 / замена участка труб. ХВС (кв. 167), ремонт ствола и ковшей мусоропровода, ремонт люков (предмашинное отделение), смена светильника (под. 4) ; акт № 11 от 31.01.2014г.	4 915,71
01.2014 / ремонт лифта: замена эл.двигателя лебедки (корп.1, под.2); ООО "Королев-лифт"	23 560,03
01.2014 / ремонт мягкой кровли козырьков лоджий над квартирами 9-го этажа; ООО "АльпПромАльянс-XXI"	120 084,94
01.2014 / замена трубопровода ХВС в подвале подъезда №1 ; ОАО "Жилсервис"	66 843,01
02.2014 / замена участка трубопр. ГВС и ХВС (кв.108), вентиля на ХВС (кв.101), участка труб. ГВС (кв. 130); ремонт входной двери (под. 3); замена магнитного пускателя (под. 6); акт № 41 от 28.02.2014 г.	12 448,18

03.2014 / замена фото-реле (под. 1-2, п.5-6); ремонт светильников с заменой ламп (п.2,3,4,6); ремонт метал. входной двери; смена разбитых стекол (п.3,8); ремонт дверей (выход на кровлю); акт №71 от 31.03.2014г.	7 572,88
04.2014 / герметизация межпанельных стыков стеновых панелей (кв.20,187,); ООО " АльпПромАльянс-XXI"	18 150,80
04.2014 / замена фото-реле (под.2), линолеума в лифте (п. 6,7,8); установка ушек на люк предмаш.отд. (п.2,3,6,7,8);ремонт метал. лестницы (предмаш. отд. под.1), светильника с заменой ламп; замена участ. трубопр.ХВС (подвал); акт №105 от 30.04.14г.	6 646,43
05.2014 / ремонт ковшей мусоропровода (п.3,4), оконных рам (п.3, 6); изготовление и установка ушек на люк (пред. отдел. п.2,5,6); ремонт светильн. со сменой ламп; замена разбитого стекла, крана на ГВС (чердак), уч-ка внутр. водостока (под.6); окраска бордюра; акт №151от 30.05.14г.	12 473,08
05.2014 / окраска детской площадки; ОАО "Жилсервис"	4 310,38
06.2014 / укрепление коробки люка (выход в предмашин. отдел.), ремонт ствола мусоропровода (под.4), заделка выбоин в полу (под.4), врезка трубопр. ГВС (подвал, под. 1-8), установка кранов на ГВС (подвал), окраска трубопровода ЦО, ремонт метал. лестницы (спуск в приямок под.2); акт №183 от 30.06.14 г.	26 686,80
07.2014 / установка дефлектора (кровля, под.3), ремонт клапана мусоропровода, замена разбитого стекла, замена участка труб. ГВС с последующим гидравлическим испытанием (подв. под.1), окраска труб (подвал), замена фото-реле (под.6); акт №208 от 31.07.14 г.	5 937,99
08.2014 / частичная окраска фасада, замена уч-ка труб. ГВС с последующим гидравлическим испытанием (подвал под.8), замена сгона ХВС (подвал); акт №239 от 29.08.14	8 508,29
09.2014 / замена участка трубопр. ХВС с последующим гидравлическим испытанием (кв.241), ремонт дверей (выход на чердак под. 4,8), смена вх. вентилях на ХВС,ГВС (кв.178), замена участка канализации (кв.95), смена фото-реле (под.6); акт №274 от 30.09.14г.	4 920,89
09.2014 / герметизация межпанельных швов (кв.8); ООО "АЛЪЯНСГРУПП"	13 438,07
09.2014 / смена трубопровода ХВС в подвале (под.5-8); ОАО "Жилсервис"	313 950,05
09.2014 / окраска ограждений (под.1,4,5,6,7,8); ОАО "Жилсервис"	50 333,22
10.2014 / ремонт оконных рам со сменой разб. стекол (под.2,6), ремонт коробки люка (выход на чердак под.3), заделка выбоин в бетонном полу (под.4), заделка выбоин в плиточном полу (под.4; эт.1,3), ремонт ковша мусоропровода (под.4, эт.4), ремонт светильн. со сменой ламп (под.8, эт.1), замена вх. вентилях на ХВС и ГВС (кв.151); акт №299 от 31.10.14 г.	4 593,68
11.2014 / ремонт оконных рам (под.3,4,6), установка светильников (под.7), ремонт ковшей мусоропровода (под.6), замена ковшей мусоропровода (под.5, эт.1-2), замена вх вентилях на ХВС и ГВС (кв.78); акт №339 от 28.11.14 г.	7 500,69
11.2014 / частичная окраска стен, потолков, окон (подъезды №1-8); ОАО "Жилсервис"	32 875,78
12.2014 / замена участков трубопроводов ХВС и ГВС (кв.39), участка трубопровода ХВС (кв.231), вх. вентилях ХВС и ГВС (кв.207); ремонт ковшей мусоропровода (под.8), ствола мусоропровода (под.8, эт.5-6); ремонт противовеса (люк предмаш. отдел. под.3); ремонт светильников со сменой ламп (под.3,6,7; холл 1эт. под.5,7); акт №344 от 29.12.14 г.	11 499,17
Всего расходов	5 080 747,86
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	4 038 998,64

2. Капитальный ремонт	
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	-666 285,52
Доходы с НДС	
фактические:	0,00
от собственников физических лиц (население)	0,00
из бюджета за муниципальную собственность	0,00
Расходы с НДС	
Выполнено работ	
	0,00
ВСЕГО расходов	0,00
Финансовый результат(фактич.) за отч.период	0,00
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	-666 285,52
3. Финансовый результат по дому на 01.01.2015г.	3 372 713,12

Зам. генерального директора по финансово-экономическим вопросам

Дубровская И.Ю.

Зам. генерального директора по технической части-главный инженер

Разливахина Е.А.