

Отчет об использовании поступивших денежных средств

Адрес

Мичурина ,д.7Б

Период

01.2014 - 12.2014

1.Содержание и текущий ремонт	
Доходы	Сумма, руб
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	-712 684,10
начислено	3 429 761,12
население	3 411 143,12
арендаторы	18 618,00
оплачено	3 198 192,68
население	3 177 090,18
арендаторы	21 102,50
Расходы на содержание	3 072 693,91
1. Уборка лестничных клеток	159 869,68
2. Уборка и содерж.придомовой территории	308 168,46
3. Вырубка деревьев	44 366,70
4. Обслуживание мусоропроводов	146 102,06
5. Санитарная обработка мест общего пользования (дератизация, дезинсекция)	1 870,67
6. Тех.обслуживание ОДПУ	0,00
7. Тех.обслуживание инженерн.систем и оборудования, ГППР и подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	386 621,00
8. Очистка кровли от снега и наледи	0,00
9. Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 731,39
10. Содержание лифтового хозяйства	507 583,33
11. Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,00
12. Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,00
14. Услуги расчетно-кассового центра	132 193,85
15. Расходы по управлению МКД(в т.ч.общехозяйственные)	423 604,09
16. Налоги и сборы	524 322,76
17. Вывоз ТБО	352 259,92
Текущий ремонт	319 980,57
02.2014 / смена участка магистрали канализации (подвал, под. 1), клапана мусоропровода (под.4, эт.6); акт №37 от 28.02.2014г.	8 649,57
02.2014 / частичный ремонт подъезда №2 ; ОАО "Жилсервис"	3 638,73
03.2014 / смена участка трубопровода ГВС (кв. 136), светильников (под.2, эт.1), клапана мусоропровода (под.6, эт.1); акт №67 от 31.03.2014г.	10 534,08
04.2014 / ремонт лифта: замена тяговых канатов (под.5); ООО "Королев-лифт"	43 017,08
04.2014 / ремонт лифта: замена каната ОС (под.3); ООО "Королев-лифт"	6 850,09
04.2014 / ремонт лифта: замена плафона купе кабины (под.5); ООО "Королев-лифт"	606,06
04.2014 / герметизация межпанельных стыков стеновых панелей (кв.214); ООО " АльпПромАльянс-XXI"	15 833,67
04.2014 / установка почтовых ящиков (под. 2,3); смена полотенецсушителя (кв. 78), уч. канализации (кв. 182,подвал), эл. автоматов (под.4); ремонт эл. светильника с заменой ламп (под. 1); акт №96 от 30.04.2014г.	9 172,38

05.2014 / окраска детской площадки; ОАО "Жилсервис"	9 402,68
05.2014 / смена уч-ка стояка канализации (кв.158), покрытия пола в лифтовых кабинах (под.1-6); ремонт ступеней (под.1); акт №135 от 30.05.14г.	7 361,50
06.2014 / ремонт лифта : замена каната ОС (под.5); ООО "Королев-лифт"	6 927,71
06.2014 / ремонт лифта : замена КВШ (под.5); ООО "Королев-лифт"	18 587,40
06.2014 / замена шаровых кранов на системе ЦО, уч-ка стояка ХВС (подвал); смена участков стояков ХВС, ГВС с последующим гидравлическим испытанием (кв.136,140); замена участка стояка канализации (кв.132); изготовление и установка скамейки (под.6); ремонт клапанов мусоропровода (под. 5, 6); ремонт метал. вх. двери (под.6); акт №174 от 30.06.14 г.	53 949,60
07.2014 / ремонт лифта: замена пружин подвески противовеса (под.6); ООО "Королев-лифт"	6 693,89
07.2014 / ремонт лифта: замена плафона в купе кабины (под.2); ООО "Королев-лифт"	639,38
07.2014 / замена уч-в стояков ГВС, ХВС (кв.136, 140); ремонт подвесного потолка в холле (под.4); замена клапанов мусоропровода (под.5, эт.1; под.6, эт.4); акт №217 от 31.07.14 г.	15 888,63
08.2014 / покраска скамеек, лавочек, каруселей, столбиков (под.1-6. д/площадка); акт №251 от 29.08.14г.	1 752,22
09.2014 / замена кранов ПС на шаровые на ЦО (подвал); акт № 289 от 30.09.2014г.	18 710,62
10.2014 / замена участка стояка и обводной трубы ГВС (кв.140,143), установка урн дворовых (под.1-6), замена клапана мусоропровода (под.2, эт.2); акт №329 от 31.10.14 г.	22 878,85
10.2014 / измерение сопротивления изоляции; ОАО "Жилсервис"	28 775,91
11.2014 / замена участков стояков ХВС, ГВС (подвал, кв.111, кв.115); замена клапана мусоропровода (под.2, эт.7); замена почтовых ящиков (под.5); установка светильников с прокладкой эл. провода (под.2 козырек входа); заделка раствором короба в тамбуре (под.2); замена разбитых стекол (под.4, эт.2); акт №357 от 28.11.14 г.	25 033,11
12.2014 / замена участка стояка труб. ХВС (кв.46), эл. автоматов (эл. щитовая), разбитых стекол (под.3); акт №387 от 31.12.14 г.	5 077,41
Всего расходов	3 392 674,48
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	-907 165,90
2. Капитальный ремонт	
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	-477 087,83
Доходы с НДС	
фактические:	121 339,97
от собственников физических лиц (население)	121 339,97
из бюджета за муниципальную собственность	0,00
Расходы с НДС	
Выполнено работ	
	0,00
ВСЕГО расходов	0,00
Финансовый результат(фактич.) за отч.период	121 339,97
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	-355 747,86
3. Финансовый результат по дому на 01.01.2015г.	-1 262 913,76

Зам. генерального директора по финансово-экономическим вопросам

Дубровская И.Ю.

Зам. генерального директора по технической части-главный инженер

Разливахина Е.А.