

Отчет об использовании поступивших денежных средств

Адрес

Горького,д.1

Период

01.2014 - 12.2014

1.Содержание и текущий ремонт	
Доходы	Сумма, руб
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	-2 044 089,06
начислено	2 902 609,20
население	2 871 313,86
арендаторы	31 295,34
оплачено	2 643 163,72
население	2 603 636,76
арендаторы	39 526,96
Расходы на содержание	2 792 412,61
1. Уборка лестничных клеток	132 567,15
2. Уборка и содерж.придомовой территории	99 691,87
3. Вырубка деревьев	0,00
4. Обслуживание мусоропроводов	150 557,57
5. Санитарная обработка мест общего пользования (дератизация, дезинсекция)	1 751,55
6. Тех.обслуживание ОДПУ	0,00
7. Тех.обслуживание инженерн.систем и оборудования, ППР и подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	329 838,19
8. Очистка кровли от снега и наледи	0,00
9. Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 997,69
10. Содержание лифтового хозяйства	787 447,11
11. Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,00
12. Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,00
14. Услуги расчетно-кассового центра	105 911,03
15. Расходы по управлению МКД(в т.ч.общехозяйственные)	373 091,18
16. Налоги и сборы	443 729,46
17. Вывоз ТБО	295 829,81
Текущий ремонт	508 139,05
01.2014 / диагностика лифта: оценка соответствия требованиям Тех.регламента (под.1,2) ; ООО "Эксперт-Центр"	110 496,36
01.2014 / смена клапана мусоропровода (под.3, эт.4), светильника ЛПБ (под. 1, эт.7); ремонт светильников со сменой ламп КЛ-11; акт № 1 от 31.01.2014г.	5 069,42
02.2014 / оценка соответствия лифтов, отработ.назнач.срок службы, требованиям тех.регламента (под.3); ООО "Эксперт-Центр"	55 248,18
02.2014 / смена вх. клапанов ХВС, ГВС (кв. 54); ремонт светильников с заменой ламп КЛ-11(под.2); акт № 23 от 28.02.2014г.	1 136,10

03.2014 / смена пружин на дверях (п.2,3,тамб.); ремонт светильников с заменой ламп ЛБ (п.2,3); смена вх. вентиля на ХВС, ГВС (кв.81,114); устройство ливневой канализации (п.2); заделка щелей в перекрытии 1-го эт. (п.2); смена выключателя (п.2), дверной ручки (п.2, тамбур); акт № 48 от 31.03.2014 г.	11 847,20
04.2014 / оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям технического регламента (под.4); ООО "Эксперт-Центр"	55 248,18
04.2014 / смена почтовых ящиков (под.1), светильника ЛПБ (под.3,эт.4); акт № 84 от 30.04.2014г.	13 511,97
05.2014 / окраска детской площадки; ОАО "Жилсервис"	16 063,47
05.2014 / ремонт лифта по результатам обследования (под.2); ООО "Королев-лифт"	22 754,26
05.2014 / ремонт лифта по результатам обследования (под.2); ООО "Королев-лифт"	17 708,58
05.2014 / смена вх. вентиля на ХВС (кв.78,85), установка розеток (подвал), смена светильников ЛПБ (под.3; эт.1,7), ремонт светильников с заменой ламп ЛПБ, КЛ-11; акт №112 от 30.05.14 г.	4 553,33
06.2014 / ремонт лифта : замена КВШ(под.3); ООО "Королев-лифт"	22 759,08
06.2014 / смена вх. вентиля на ХВС (кв.142), мусороприемного клапана (под.3,эт.9), ремонт светильников с заменой ламп КЛ-11 (под.4); акт № 166 от 30.06.2014г.	8 260,68
07.2014 / смена вх. вентиля на ЦО (подвал), установка термометров и манометров (подвал), переборка элеваторного узла с заменой фланцев (подвал), окраска трубопровода ЦО (подвал), ремонт светильников с заменой ламп КЛ-11, окраска входных дверей (под.1-4), окраска цоколя; акт №193 от 31.07.14 г.	21 832,99
08.2014 / смена светильников ЛПБ (под.1-4), прокладка участка электропровода (под.1-4); акт № 220 от 29.08.2014г.	5 481,90
09.2014 / герметизация межпанельных швов (кв.2,49,154); ООО "АЛЪЯНСГРУПП"	65 609,40
10.2014 / ремонт лифта по результатам обследования (под.4); ООО "Королев-лифт"	26 564,82
10.2014 / ремонт лифта: замена пружины подвески противовеса лифта (под.4); ООО "Королев-лифт"	8 099,41
11.2014 / ремонт крана шарового на ГВС (подвал), ремонт решеток предмашинных отделений (под.2,3), смена вх. вентиля на ХВС в мусорокамере (под.4), ремонт светильников (чердак), смена клапанов мусоропровода (под.2, эт.2; под.3, эт.2,3,5,6,7), ремонт тамбурной двери (под.2), смена магнитного пускателя (эл. щитовая); акт № 308 от 28.11.14 г.	34 392,42
12.2014 / смена входного вентиля на ХВС (кв.134), участка электропровода в гофре (чердак); акт №346 от 31.12.14 г.	1 501,30
Всего расходов	3 300 551,66
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	-2 701 477,00
2. Капитальный ремонт	
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	-889 273,88
Доходы с НДС	
фактические:	99 614,39
от собственников физических лиц (население)	99 614,39
из бюджета за муниципальную собственность	0,00
Расходы с НДС	
Выполнено работ	
ВСЕГО расходов	0,00
Финансовый результат(фактич.) за отч.период	99 614,39
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	-789 659,49
3. Финансовый результат по дому на 01.01.2015г.	-3 491 136,49

Зам. генерального директора по финансово-экономическим вопросам

Дубровская И.Ю.

Зам. генерального директора по технической части-главный инженер

Разливахина Е.А.