

елевом использовании средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за оставление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресаты:

Акционерам Открытого акционерного общества «Жилсервис»
иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Жилсервис».

Основной государственный регистрационный номер
1095018000153.

Место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул.
Суворова, д. 16.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «ОЛЕНТ».

Основной государственный регистрационный номер.
1025002047564.

Место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул.
Богомолова, д. 3А.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов:
- член саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого
партнерства «Московская аудиторская палата». Номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ)
10203000794.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой)
отчетности ОАО «Жилсервис», состоящей из бухгалтерского баланса по
состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета
об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о