

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресаты:

Акционер ОАО «Жилсервис»
Генеральный директор ОАО «Жилсервис»
Совет директоров ОАО «Жилсервис»
МРИ ФНС России № 2 по Московской области
иные пользователи

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Жилсервис».

Основной государственный регистрационный номер:
1095018000153, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 №
010551399 от 11 января 2009г.

Место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул.
Суворова, д. 16.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «ОЛЕНТ».

Основной государственный регистрационный номер:
1025002047564, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 №
002516189, дата внесения записи 26 декабря 2002г.

Место нахождения: 141070, Московская область, г. Королев, ул.
Богомолова, д. 3А.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов:

- член саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого
партнерства «Московская Аудиторская Палата». Запись в Реестре аудиторов и
аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП МоАП
сделана 28 декабря 2009г. за основным регистрационным номером записи
(ОРНЗ) 10203000794 (свидетельство от 15 февраля 2010г.).

Лицензия:

- на осуществление аудиторской деятельности серия Е № 000656 от 25
июня 2002г., выдана на основании приказа Министерства Финансов РФ № 123,
сроком действия до 25 июня 2012 года.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Жилсервис», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании полученных средств за 2011 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Жилсервис» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская фирма «ОЛЕНТ»

М.П.



Козлова Л.А.

Квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К001929, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 28.11.1996 (протокол № 38 ЦАЛАК Минфина России)

23 марта 2012г.