



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " Ж И Л С Е Р В И С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 4 8 8 0 6 0 1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 7 1 , М О С К О В С К А Я О Б Л , У Л С У В О Р О В А , 1 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " П Р О Ф С Т А Н Д А Р Т "

ИНН 7 7 1 9 4 5 5 1 2 0

ОГРН/ОГРНИП 1 1 6 7 7 4 6 8 0 1 8 9 2

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительП Е Т Р О В
Е В Г Е Н И Й
А Н А Т О Л Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 5 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2021 в 13:58

Имя файла «NO_VUNOTCH_5018_5018_5018134452501801001_20210325_

db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»
Петров Евгений Анатольевич
Сертификат: cd9d62732fc8c39c6a560a9bdca3f444016a0837
Действует с 18.12.2020 до 18.03.2022

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 27.03.2021 в 00:38

5018 Межрайонная ИФНС России №2 по Московской области

Тулупова Оксана Юрьевна
Сертификат: 8e4b2cff64ca8e7b16bad92e6a52b5074e5c73a5
Действует с 26.05.2020 до 26.05.2021



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	10535	10782	11295
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	87	2245	2165
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	10622	13027	13460
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	591	98	463
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	211042	366390	395498
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4100	-	3040
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2524	16406	3030
-	Прочие оборотные активы	1260	485	253	427
-	Итого по разделу II	1200	218742	383147	402458
-	БАЛАНС	1600	229364	396174	415918

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40121	40121	40121
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	1928	968	522
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14433	15482	14016
-	Итого по разделу III	1300	56482	56571	54659
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	7400	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	111	1708	1655
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	111	9108	1655

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	100254	238684	242777
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	72517	91811	116827
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	172771	330495	359604
-	БАЛАНС	1700	229364	396174	415918

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	780988	1150789
-	Себестоимость продаж	2120	(763122)	(1145540)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	17866	5249
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17866	5249
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	12	17
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	134838	41427
-	Прочие расходы	2350	(150779)	(43437)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1937	3256
-	Налог на прибыль ³	2410	(954)	(1283)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(466)	(1322)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(561)	26
-	Прочее	2460	(72)	(12)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	911	1961
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	911	1961
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о целевом использовании средств с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5018 5018 5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
40121	(-)	-	522	14016	54659
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	1961	1961
в том числе:				1961	1961
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(49)	(49)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(49)	(49)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			445	(445)	

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
40121	(-)	-	967	15483	56571
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	911	911
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				911	911
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(1000)	(1000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(1000)	(1000)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				960	(960)
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
40121	(-)	-	1927	14434	56482

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	56482	56571	54659

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5018_5018_5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	554160	1305128
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	525195	1296903
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28965	8225
Платежи – всего	4120	(567994)	(1308135)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(454290)	(1201605)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62153)	(51286)
процентов по долговым обязательствам	4123	(72)	(157)
налог на прибыль	4124	(1365)	(338)
прочие платежи	4129	(50114)	(54749)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13834)	(3007)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	14231	9250
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1561	6250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	3000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	12670	-
Платежи – всего	4220	(5952)	(218)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1565)	(218)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4387)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8279	9032

Принято 27.03.2021 в 00:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5018 5018 5018134452501801001_20210325_db1641aa-3e23-449b-9bec-3ec20734b153»



ИНН 5 0 1 8 1 3 4 4 5 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	69442	59581
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	69369	59581
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	73	-
Платежи – всего	4320	(77769)	(52230)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(76769)	(52181)
прочие платежи	4329	(1000)	(49)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8327)	7351
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13882)	13376
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16406	3030
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2524	16406
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-