

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2015 г. № 380-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2015 размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2015 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2015 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2015 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр.Юбилейный (приложение №4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр.Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Установить пени с сумм просроченных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки с 10 числа месяца, следующего за истекшим.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению по работе со средствами массовой информации и рекламой Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение п.6 настоящего постановления.

8. Постановления Главы городского округа Юбилейный Московской области от 30.11.2009 №659 «Об утверждении тарифов на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения для потребителей МУП «ЖКО» г.Юбилейного в 2010 году», от 16.12.2009 №708 «Об утверждении тарифов на коммунальные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей МУП «ЖКО» г.Юбилейного в 2010 году», постановление Администрации города Королёва Московской области от 03.07.2014 №1149 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 03.04.2015 №234-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Королёва Московской области от 03.07.2014 №1149 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 03.04.2015 № 235-ПА «О размере платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда мкр.Юбилейный» признать утратившими силу с 01.07.2015.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель
Администрации городского округа**

Ю. А. Кощик

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от _____ № _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и текущий ремонт
жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного и муниципального жилищного фонда

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв.м	31,04
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв.м	20,78
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв.м	22,42
- жилые дома с лифтом без мусоропровода	1 кв.м	29,40

Примечание:

- 1.Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
- 2.Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
- 3.Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
- 4.Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно.
- 5.Размер платы за содержание и текущий ремонт установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от _____ № _____

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги для расчета
размера платы граждан с 01.07.2015

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<p align="center"><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» <ul style="list-style-type: none"> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» <ul style="list-style-type: none"> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию • для потребителей МУП «ЖКО» <ul style="list-style-type: none"> -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию <p align="center"><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» <ul style="list-style-type: none"> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию • для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия» <ul style="list-style-type: none"> -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию 	<p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>18,51 1886,23</p> <p>18,06 1794,10</p> <p>13,57 1659,32</p> <p>18,54 1886,23</p> <p>34,50 1380,95</p>

1	2	3
<u>Холодное водоснабжение</u>		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Водоканал» 	1 куб.м	18,51
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 куб.м	18,06
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей МУП «ЖКО» 	1 куб.м	13,57
<u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Водоканал» 	1 куб.м	22,72
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 куб.м	22,93
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей МУП «ЖКО» 	1 куб.м	25,30
<u>Тепловая энергия</u> (отопление)		
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 Гкал	1886,23
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» 	1 Гкал	1794,10
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия» 	1 Гкал	1380,95
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей МУП «ЖКО» 	1 Гкал	1659,32

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 №150-Р, от 12.12.2014 №151-Р, от 19.12.2014 №155-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 №147-Р, от 19.12.2014 №148-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 №149-Р, от 04.03.2015 №15-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ЗАО «Тепло РКК «Энергия», МУП «ЖКО», указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа
Королёв Московской области
от _____ № _____

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению
с 01.07.2015

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителя или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 куб.м	129,80	122,25
- компонент на холодную воду		18,51	18,51
- подогрев		111,29	103,74
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево» 	1 куб.м	123,91	116,74
- компонент на холодную воду		18,06	18,06
- подогрев		105,85	98,68
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей МУП «ЖКО» 	1 куб.м	120,60	120,60
- компонент на холодную воду		13,57	13,57
- подогрев		107,03	107,03
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 куб.м	161,89	150,58
- компонент на теплоноситель		18,54	18,54
- подогрев		143,35	132,04
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ЗАО «Тепло РКК «Энергия» 	1 куб.м	139,45	131,17
- компонент на теплоноситель		34,50	34,50
-подогрев		104,95	96,67

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 №149-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных постановлением Главы города Королёва от 29.12.2008 №2001.

2. Подогрев для мкр.Юбилейный рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 04.03.2015 №15-Р, и норматива потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденного настоящим постановлением.