



М. А. Вайло

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 20 16 г. № 1827-ПА

«Об оплате за жилое помещение при наличии индивидуальных приборов учета»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 №200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение п. 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель
Администрации городского округа**



Ю.А. Копцик

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области

от 30.01.2016 № 1827-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета с 01.01.2017 года

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)	В том числе плата на общедомовые нужды		
			электроэнергия	ГВС	ХВС
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв.м	24,87	0,44	0,28	0,04
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв.м	24,56	0,22	0,20	0,03
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв.м	22,78	0,26	0,16	0,02
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв.м	22,95	0,30	0,27	0,04
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв.м	22,60	0,24	-	0,02
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв.м	22,45	0,10	-	0,01
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения.	1 кв.м	22,35	0,01	-	0,001
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами,					

мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 1 до 5 этажей	1 кв.м	34,80	1,17	0,22	0,03
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	35,25	1,64	0,20	0,03
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	35,00	1,35	0,24	0,03
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	34,68	1,20	0,09	0,01
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв.м	34,73	1,21	0,12	0,02
- более 16 этажей	1 кв.м	35,20	1,65	0,15	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв.м	34,93	1,41	0,12	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	35,95	2,33	0,21	0,03
б. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв.м	33,91	2,02	0,25	0,03
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв.м	33,04	1,19	0,21	0,03
- от 10 до 16 этажей	1 кв.м	34,33	2,44	0,25	0,03
- более 16 этажей	1 кв.м	33,97	2,14	0,19	0,03
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв.м	33,70	1,90	0,17	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв.м	34,33	2,51	0,18	0,03

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) в многоквартирном доме включает в себя площади межквартирных лестничных клеток, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) и не включает в себя площади чердаков и подвалов.
6. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН) плата за них не взимается.
7. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) взимается в соответствии с постановлением Администрации городского округа от 26.05.2016 №492-ПА, а при наличии ИПУ электроэнергии плата за электроэнергию на ОДН взимается дополнительно, согласно настоящему постановлению в зависимости от категории жилого дома.