ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 10В
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
	Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	27.93
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений		II	27,93
		5232,70	5232,70		III	31,04
					IV	31,04
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	5232,70					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	275 306,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 851 435,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	14 914,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 877 049,79
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	12 165,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	252 440,54
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	**-551 898,88**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 716 336,43**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**389 717,35**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	142 637,75	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	146 218,61	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	97 876,95	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	2 984,05	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**225 594,43**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	225 594,43	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг"дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**155 925,97**	**ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев"дог.№08-п/15 от 30.04.2015**	**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".**	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**7 161,73**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Противопожарные мероприятия**	**3 580,86**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 2483/14 от 01.01.2015		

1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**466 705,93**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	433 881,34	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	10 742,59	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	22 081,99	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	*Единая диспетчерская служба*	47 744,85	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**195 753,89**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	42 373,56	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	150 993,09	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 387,24	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**271 896,27**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	1 716 336,43			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**-379019,94**		

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**580 450,85**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**612,52**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 108 876,98**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**969 582,91**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**14 306,86**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**253 803,65**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 529,46**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**251 111,72**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**25 458,16**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**110 997,58**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**2 694 372,84**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**2 770 384,85**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	**504438,84**

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А.Разливахина**