ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 2А по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	27.93
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений		II	27,93
		12100,20	11192,00		III	31,04
					IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12100,20					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	677 245,79
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	3 959 954,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	303 269,46
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	3 847 800,87
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	386 826,06
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	705 843,14
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	**-240 927,87**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 218 573,88**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**901 190,19**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	329 838,37	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	338 118,83	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	226 332,61	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	6 900,38	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**521 669,05**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	521 669,05	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг"дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**360 566,34**	**ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев"дог.№08-п/15 от 30.04.2015**	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**16 560,92**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание систем внутридомового газового оборудования**	**8 280,46**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 079 220,11**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 003 315,88	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	24 841,38	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	51 062,84	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	*Единая диспетчерская служба*	110 406,15	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**452 665,21**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	97 985,46	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	349 159,45	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	5 520,31	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**878 421,59**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	4 218 573,88			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**-224874,82**		

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**1 659 079,21**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 594,51**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 886 608,17**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 061 583,79**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34 930,29**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**619 663,43**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**17 440,78**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**379 860,08**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**44 850,63**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**195 548,74**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**6 143 264,21**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**6 012 035,30**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	**1790308,12**

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А.Разливахина**