ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Кооперативная,д.8 по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
	Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	18.66
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений		II	18,66
		3187,00	3187,00		III	20,78
					IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3187,00					

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 г. (руб.)	195 390,87
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	754 151,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	11 796,94
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	695 959,46
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	9 780,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	255 599,75
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	**-1 654 287,46**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**658 867,83**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**176 656,27**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	86 874,17	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	89 055,12	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	726,98	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**137 399,32**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	137 399,32	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг"дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**94 967,43**	**ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев"дог.№08-п/15 от 30.04.2015**	**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".**	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 361,88**	МОООО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание систем внутридомового газового оборудования**	**2 180,94**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**29 079,22**	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**119 224,81**			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	25 807,81	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	91 963,04	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 453,96	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**94 997,95**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	658 867,83			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**-1607415,41**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**485 501,97**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**488,87**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**885 013,54**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**16 236,31**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**288 032,08**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 370,27**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**247 644,48**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**3 288,25**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**14 336,76**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 435 026,86**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 355 925,54**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	**564603,29**

Заместитель Генерального директора **И.Ю.Дубровская**

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А.Разливахина**