ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, Дворцовый пр,д.4
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	27.93
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений		II	27,93
		17214,40	17160,60		III	31,04
					IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	17214,40					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	1 095 956,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	6 071 762,34
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	115 740,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	6 091 245,65
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	85 124,30
Задолженность за работы по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	1 107 089,07
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	**81 255,48**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**5 415 467,96**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 282 081,99**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	469 245,93	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	481 026,17	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	321 993,03	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	9 816,86	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**742 154,66**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	742 154,66	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг"дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**516 366,86**	**ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев"дог.№08-п/15 от 30.04.2015**	**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".**	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**23 560,47**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 692 426,76**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 427 371,52	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	35 340,70	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	освидетельствование лифтов	72 644,77	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	*Единая диспетчерская служба*	157 069,77	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**643 986,05**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	139 399,42	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	496 733,14	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	7 853,49	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**514 891,18**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	5 415 467,96			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**842157,47**		

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**2 120 039,08**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**2 044,59**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 701 394,48**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 467 082,29**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**46 657,24**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**827 699,37**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**26 714,22**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**581 835,73**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**91 414,30**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**398 566,33**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**7 976 578,20**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**8 241 254,52**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	**1855362,76**

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А.Разливахина**