АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 03 » апреля 2015г.

Комиссия в составе:

Начальник ЖЭУ-1 Лопатина Н.Ф.,

Техник ЖЭУ-1 Васина Р.Е.,

Слесарь-сантехник Воробьёв Н.Н.

Провела обследование жилого дома по адресу: г. Королёв,

**Пр-т Космонавтов, дом 22/10**

1. Общие сведения по дому:

Год постройки - 1986 год

Материал стен - блочный

Число этажей - 14 этажей

Наличие подвала - 1 725,1 м²

2. Результат осмотра конструктивных элементов здания.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Техническое состояние | Перечень необходимых ремонтных работ и решение о принятых мерах |
|---|---|---|---|
| 1. | Фундамент | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 2. | Цоколь | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 3. | Наружные стены | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 4. | Балконы | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 5. | Козырьки | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 6. | Кровля | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 7. | Перекрытия | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 8. | Оконные заполнения | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 9. | Дверные заполнения | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 10. | Лестницы | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 11. | Внутренняя отделка стен | Удовлетворительное | Требуется текущий ремонт п. 2, 3, 4, 5, 7, 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | Внутренняя отделка потолков в подъездах | Удовлетворительное | Требуется текущий ремонт п. 2, 3, 4, 5, 7, 8 |
| 13. | Центральное отопление | Удовлетворительное | Ремонт не требуется, но при подготовке к зиме необходима замена задвижек ø50 – 6 шт., кранов шаровых ø15 – 30 шт. |
| 14. | Горячее водоснабжение | Удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт стояков ГВС, при подготовке к зиме необходима замена кранов шаровых ø32 – 10 шт. |
| 15. | Холодное водоснабжение | Удовлетворительное | Требуется капитальный ремонт стояков ХВС |
| 16. | Канализация | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 17. | Вентиляция | В рабочем состоянии | Ремонт не требуется |
| 18. | Мусоропроводы | Удовлетворительное | Требуется текущий ремонт шиберов п.1,2,6,7 |
| 19. | Электроснабжение | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 20. | Благоустройство | Удовлетворительное | Ремонт не требуется |

Подписи:

Начальник ЖЭУ-1 Лопатина Н.Ф.

Техник ЖЭУ-1 Васина Р.Е.

Слесарь-сантехник Воробьёв Н.Н.