АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«____» _____2015г.

Комиссия в составе:

Начальник ЖЭУ-2 Пахомова Т.В.,

техник ЖЭУ-2 Молодова О.М.,

слесарь-сантехник Муфтахов Х.С.

Провела обследование жилого дома по адресу: г. Королёв,

Проспект Королева, дом 6б

1. Общие сведения по дому:

Год постройки - 1976 год

Материал стен - кирпич

Число этажей - 12 этажей

Наличие подвала - 325,9 м²

2. Результат осмотра конструктивных элементов здания.

№п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Техническое состояние	Перечень необходимых ремонтных работ и решение о принятых мерах
1.	Фундамент	удовлетворительное	Ремонта не требуется
2.	Цоколь	удовлетворительное	Требуется частичный ремонт и окраска
3.	Наружные стены	удовлетворительное	Ремонт не требуется

4.	Балконы	удовлетворительное	Требуется ремонт металлического ограждения балконов 1-х этажей-12м.п., Требуется ремонт надбалконной плиты квартир последних этажей согласно актов поквартирных осмотров
5.	Козырьки	удовлетворительное	Ремонт не требуется
6.	Кровля	удовлетворительное	Ремонт не требуется
7.	Перекрытия	удовлетворительное	Ремонт не требуется
8.	Оконные заполнения	удовлетворительное	Требуется капитальная замена подъездных окон, установка оконных ручек (13 шт.)
9.	Дверные заполнения	удовлетворительное	Требуется окраска тамбурной двери-2,8м²

10.	Лестницы	удовлетворительное	Требуется частичный ремонт ограждений лестничных маршей (3 м.п.)
11.	Внутренняя отделка стен	граффити на стенах, нарушение окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
12.	Внутренняя отделка потолков в подъездах	Граффити на потолке, следы протечек, нарушение окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
13.	Центральное отопление	Удовлетворительное	Требуется замена шарового крана⌀20-5 шт.
14.	Горячее водоснабжение	Удовлетворительное	Требуется замена шарового крана⌀32-2 шт., замена утеплителя труб-да-10м.п.
15.	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное	Требуется капитальная замена стояков
16.	Канализация	удовлетворительное	Ремонт не требуется

17.	Вентиляция	В рабочем состоянии	Ремонт не требуется
18.	Мусоропроводы	удовлетворительное	Требуется замена клапанов (1шт.), ремонт ствола м/провода- 0,3м²
19.	Электроснабжение	удовлетворительное	Требуется ремонт светильников (5шт.), установка фото-реле
20.	Благоустройство	удовлетворительное	Требуется установка ограждения газонов, урны

Подписи:

Начальник ЖЭУ-2 Пахомова Т.В.

Техник ЖЭУ-2 Молодова О.М.

Слесарь-сантехник Муфтахов Х.С.