АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 20 » марта 2015г.

Комиссия в составе: Начальника ЖЭУ-3 Супрановича В.Е.,инженера ЖЭУ-3 Желуницына В.И.,техников ЖЭУ-3 Мичугиной Д.А., Лаврищевой И.М., слесаря-сантехника ЖЭУ-.3 Шитикова А.П.,электрика ЖЭУ-3 Панова А.С.,плотника ЖЭУ-3 Ташкэ К.Г.,кровельщика ЖЭУ-3 Лазутина Е.Н.

Провела обследование жилого дома по адресу: г. Королёв

ул. А Р Ж А К О В А № 5 А

Общие сведения по дому:

Год постройки 1953

Материал стен ст.панели

Число этажей 5

Наличие подвала имеется 316,2 кв.м

Результат осмотра конструктивных элементов здания.

№п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Техническое состояние	Перечень необходимых ремонтных работ и решение о принятых мерах
2.	Цоколь	Удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
3.	Наружные стены	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Балконы	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт балк.плит
5.	Козырьки	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
6.	Кровля	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

7.	Перекрытия	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
8.	Оконные заполнения	Удовлетворительное	Ремонт не требуется, замена стекол = 6 кв.м
9.	Дверные заполнения	Удовлетворительное	Требуется замена вх. Двери=1 и ремонт там-бурных дверей= 4шт.
10.	Лестницы	Удовлетворительное	Тр-ся ремонт полов =12кв.м, замена перил =18 м
11.	Внутренняя отделка стен	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Внутренняя отделка потолков в подъездах	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Входные крыльца	Удовлетворительное	Треб-ся ремонт ас-фальта входов
14.	Центральное отопление	Удовлетворительное	При подготовке к зиме Тр-ся частичная замена труб-да д.32=2м, д.25=2м; капитальный ремонт стояков, замена шаровых кранов

			д.32=4,д.25=8шт; утепл. труб-да энергофлекс д.80=40м; окраска элеваторного узла
15.	Горячее водоснабжение	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт стояков
16.	Холодное водоснабжение	Удовлетворительное	Ремонт не требуется, замена кранов д.32=2 и д.25=6 шт.
17.	Канализация	Удовлетворительное	требуется промывка лежаков
18.	Вентиляция	Удовлетворительное.	Ремонт не требуется
19.	Мусоропровод	ОТСУТСТВУЕТ	
20.	Электроснабжение	Удовлетворительное	Требуется замена светильников
21.	Благоустройство	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

Подписи:

В.Е.Супранович

В.И. Желуницын

Л.А.Мичугина

И.М. Лаврищева

Подписи:

А.П.Шитиков

А.С.Панов

К.Г. Ташкэ

Е.Н.Лазутин