

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.3 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА		I	26,56
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3197,60	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3197,60				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)		198 638,22			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)		1 077 272,64			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		20 252,54			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)		1 091 231,51			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		14 965,26			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)		189 966,63			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018		375 996,56			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 462 881,40			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	272 243,66			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	132 188,78	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	137 944,46	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 110,42	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	164 420,59			
1.2.1.	Вывоз ТБО	164 420,59	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	134 107,34			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 596,75	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 510,59	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 453,41	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	8 057,95	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	
1.6.	Единая диспетчерская служба	45 469,87	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	176 507,52		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 306,99	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 057,95	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	119 142,58	ОАО "Жилсервис"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	658 621,05		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	19 311,93		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	412 899,22
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	507,26
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 032 406,16
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	506 770,71
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 318,06
2.4.	Начислено потребителям, руб.	131 668,30
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 835,46
2.5.	Начислено потребителям, руб.	227 336,36
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	2 043,10
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 552,62
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 908 734,15
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 932 892,20
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	388 741,17

Главный экономист

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

