ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова,д. 35 к.7
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период с 11 сентября по 31 декабря 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	36.91
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	36,91
		22031,80	2329,20		III	39,79
					IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24361,00					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 11.09.2018 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 214 366,18
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+охрана	786 748,97
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	549 998,80
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+охрана	108 894,29
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	3 342 222,06
Переходящие остатки по текущему ремонту на 11.09.2018	**0,00**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 698 705,79**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**638 664,22**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	312 632,83	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	326 031,38	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**427 860,36**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	427 860,36	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**349 255,54**			

1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**245 640,08**	ООО "РЭУ Юбилейный"дог.№ 18/56-1 от10.09.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**103 615,45**	ООО "РЭУ Юбилейный"дог.№ 18/56-1 от10.09.2018		
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**220 710,66**			
1.4.1.	техобслуживание лифтов	220 710,66	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	29 476,81	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**429 646,84**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	127 732,84	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 010,63	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	276 903,37	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**603 091,37**			
1.8.	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	548250,00			
1.8.1.	Охрана	548 250,00			
2	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	3 246 955,79			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-2588062,70**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 11.09.2018, руб.**	**-**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 621,48**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 081 340,70**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**583 168,04**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**7 377,53**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**153 747,77**
	Водоотведение	

	Общий объем потребления, куб.м.	**8 660,37**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**222 831,43**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**43 755,78**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**158 395,92**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**4 199 483,86**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**422 897,68**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**3776586,18**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**