

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская, д. 14 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - 17 сентября -31 декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА						
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					I	39,79
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	39,79
		22278,90	2187,30			
					III	42,26
					IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24466,20					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 17.09.2018 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 263 888,56
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+охрана	945 122,37
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	771 202,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	234 877,45
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	3 202 931,03
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 17.09.2018</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 566 679,93</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>815 931,46</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	296 856,56	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	309 578,98	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	209 495,92	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>406 269,41</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	406 269,41	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>331 631,19</b>			

1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	233 244,44	ООО "РЭУ Юбилейный" дог. № 18/56-1 от 10.09.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	98 386,75	ООО "РЭУ Юбилейный" дог. № 18/56-1 от 10.09.2018		
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	-			
1.5.	Единая диспетчерская служба	28 380,79	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	407 965,73			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	121 287,11	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	23 748,52	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	262 930,10	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	576 501,36			

1.8.	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1202750,00			
1.8.1.	Охрана	1 202 750,00			
2	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	3 769 429,93			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2763350,04			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 17.09.2018, руб.	
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 644,79
3.2.	Начислено потребителям, руб.	3 125 639,42
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>197 588,20</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>264 322,35</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>388 730,88</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>36 923,76</b>
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>133 664,00</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 348 387,75</b>

3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	377 690,95
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	970696,80

Главный экономист

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

