

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 19 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		10604,50	0,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10604,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	587 369,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 192 796,93
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 084,75
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 123 638,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 050,85
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	658 561,43
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>-1 080 493,68</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту от МУП "ЖКО" на 01.05.2017</b>	<b>2 509 158,63</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>5 546 525,81</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 212 094,35</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	438 390,03	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	457 478,13	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	309 227,22	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	6 998,97	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>545 283,39</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	545 283,39	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>444 752,73</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>297 138,09</b>	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>147 614,64</b>	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 452,86	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	26 723,34	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 307 534,85			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 161 192,75	ООО "Подъем 1", дог. № 415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	146 342,10	ООО "Эксперт центр" дог. № 9/13 от 12.01.2015		
1.7.	Единая диспетчерская служба	150 795,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	585 368,40			

1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	163 521,39	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	26 723,34	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.8.3.	Содержание управляющей компании	395 123,67	ОАО "Жилсервис"		
<b>1.9.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1 262 519,90</b>			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>1 014 828,65</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.</b>	<b>863 335,80</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>1 532,62</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 912 476,55</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 782 109,72</b>
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>22 627,58</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>471 558,73</b>
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>28 432,09</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>731 557,58</b>
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	<b>43 391,15</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>224 115,27</b>
2.7.	<b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>	<b>6 121 817,85</b>
2.8.	<b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>	<b>6 045 220,39</b>
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	<b>939 933,26</b>

Главный экономист

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

